



- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- KUNNAN RAJA
- ALAPITKÄ OSA-ALUEEN NIMI
- ALUEEN RAJA
- KATU TAI TIE
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
- VARAUS ERITASORISTEYKSELLE
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.

#### VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelulain 8§ (pohjaveden pilaamiskielto).

- Alueelle ei tule sijoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.
  - Pohjavedelle vaarallisten aineiden varastointi ja käsittely suojattomilla alueilla on kielletty.
  - Alueen rakennukset liitettävä yleiseen viemäriverkkoon.
  - Alueelle rakennettavien viemäreiden ja talojohdon tiiveys on varmistettava.
  - Mahdolliset jätevesipumppaamot tulisi sijoittaa mahdollisuuksien mukaan pohjavesialueen ulkopuolelle.
  - Jos mahdollisia jätevedenpumppaamoja ei voida sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle, niille tulee rakentaa ylivuotosäiliöt ja toimintavarmat hälytysjärjestelmät.
  - Mahdolliset muuntamot tulisi sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle, jos ei voida - tehdään suojaukset.
  - Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vesitiiviillä suojaltaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Öljysäiliön täyttöpäikä on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että mahdollisessa onnettomuustilanteessa öljy voidaan kerätä talteen.
  - Alueen tasauksiin ja täyttöihin saa käyttää vain puhtaita kivennäismaalajeja.
- pv-0840203 / Alapitkä, 2-luokka  
pv-0874951 / Kärängänmäki, 1-luokka

#### MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT KOHDE

Mahdollisesti pilaantunut kohde, jonka maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ennen alueella tehtäviä rakentamistoimenpiteitä ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava.

#### TIELIIKENTEEN MELUALUE

Rakennettaessa alueelle tai asemakaavoja laadittaessa on otettava huomioon melun suojaustarve.

m-1: Päivä-aikeiset melualueet (55dBA) ennustetuilla vuoden 2030 liikennemäärillä.

m-2: Yöaikaiset melualueet (45dBA) ennustetuilla vuoden 2030 liikennemäärillä.

#### MELUNTORJUNTATARVE

#### VOIMAJOHTO

Merkinnällä on osoitettu 110 kV:n ja sitä suurempien voimajohtojen sijainti.

#### SUOJELTAVA RAKENNUS

Rakennus on korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Ma-alkuinen numerointi viittaa Pohjois-Savon maakuntakaavaan.

#### KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUEKOKONAISUUS

Alueella tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen on tehtävä siten, että alueen historiallinen, rakennustaiteellinen tai maisemallinen arvo ei vähene. Alueella toteutettavien toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön.

Ma-605 viittaa Pohjois-Savon maakuntakaavaan. Sr-kr viittaa Alapitkän rakennuskulttuurin inventoinnissa rajattuun kyläraittiin.

#### ALAPITKÄN KULTTUURIMAISEMA

Kohteessa toteutettavien toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön. Rakentaminen tulee sijoittaa alueella maisemallisia arvoja heikentämättä. Alapitkän kulttuurimaisema on maakunnallisesti merkittävä (MA 24.538).

#### KARJATILA

Karjatilatoinnalla voi olla ympäristövaikutuksia alueella.

#### YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Yleiskaava-alueella ei saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

Tämä osayleiskaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on Lapinlahden kunnanvaltuuston ..... tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o § ..... mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Lapinlahdella .....

Karttapohja: © Maanmittauslaitos 2002 / Lapinlahden kunta 2009.

## LAPINLAHTI / ALAPITKÄ OSAYLEISKAAVA 2030

12.4.2011 / Tark. 1.11.2011

Jukka Lauri

Jukka Lauri, arkkitehti SAFA

ARKKITEHTIASEMA OY

#### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>AP</b> ASUINPIENTALOJEN ALUE<br/>Pääosin jo rakennettu asuinalue, jonka täydentäminen eheyttää yhdyskuntarakennetta. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,20.</p> <p><b>AP res</b> ASUINPIENTALOJEN KÄYTTÖÖN VARATTAVA ALUE<br/>Merkinnällä osoitetaan rakentamattomia tai vajaasti rakennettuja alueita, jotka varataan pääasiassa asuntorakentamiseen. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,20.</p> <p><b>AT</b> KYLÄKESKUSALUE<br/>Merkinnällä osoitetaan pääasiassa asumiskäytössä olevaa keskeistä kyläaluetta. Alueelle voidaan osoittaa myös muita asuinalueelle soveltuvia toimintoja, kuten palveluja, työtiloja tms.<br/>Alue on tarkoitettu pääasiassa kyläläisten käyttämille palveluille, kyläkeskustaan sopiville työpaikoille ja keskusta-asumiselle.</p> <p><b>P</b> PALVELUJEN ALUE<br/>Merkinnällä on osoitettu palvelukeskusten sijainti. Alueille saa rakentaa julkisia ja yksityisiä palveluja sekä niitä tukevaa asumista ja työpaikkoja.</p> <p><b>TP</b> TYÖPAIKKA-ALUE<br/>Alue on tarkoitettu pääasiassa vähän tilaa vaativaa, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta palvelu- ja työpaikkatoimintaa varten. Alueella oleva asutus on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.</p> <p><b>Y</b> YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE<br/>Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia. Osa yleisten rakennusten kerrosalasta voidaan osoittaa yksityisiä palveluita varten.</p> <p><b>T</b> TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE<br/>Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,40.</p> | <p><b>V</b> VIRKISTYSALUE<br/>Merkinnällä on osoitettu virkistysalueiksi tarkoitetut alueet.</p> <p><b>LT</b> MAANTIEN ALUE</p> <p><b>LR</b> RAUTATIEALUE</p> <p><b>ET</b> YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE<br/>Merkinnällä on osoitettu tietoliikennettä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, kuten lämpövoimain, muuntoasemien, pumppuasemien ja vedenpuhdistamien alueet.</p> <p><b>EO</b> MAA-AINESTEN OTTOALUE<br/>Merkinnällä on osoitettu alueet soran ja hiekan ottoa varten. Maa-aineksenoton edistyessä kuopat siistitään, metsitetään ja muutetaan virkistysalueiksi.</p> <p><b>EH</b> HAUTAUSMAA-ALUE</p> <p><b>EV</b> SUOJAVIHERALUE</p> <p><b>M</b> MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE<br/>Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisistä syistä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa.</p> <p><b>ME</b> KOTIELÄINTALouden SUURYKSIKÖN ALUE<br/>Merkinnällä on osoitettu alue, jolla on tai jolle on tarkoitus sijoittaa kotieläintalouden suuryksikkö. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa.</p> <p><b>MY</b> MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA<br/>Maa-ainesten otto ei ole mahdollista MY-alueella, koska alueella on erityisiä luontoarvoja. Alueella oleva Silmäsuo on säilytettävä.</p> |
|---|--|